

АКТ № 3 от 30.09.2022 года
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ за 3 квартал 2022 года

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **ул. Петра Столыпина, 7** именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Ивановой Н.А., являющейся собственником квартиры № 115, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны, и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления № 7 от 30.03.2020 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:				
Содержание дома, в том числе:				
Содержание мест общего пользования	По договору управления	Кол-во раз	руб./кв.м.	1,98 28 112,80
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	1 раз в неделю	12	0,24	3 445,20
Влажная уборка подъезда	1 раз в месяц	3	0,06	861,30
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	60	1,21	17 225,98
Протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков	1 раз в месяц	3	0,06	861,30
Протирка перил, подоконников	1 раз в месяц	3	0,06	861,30
Протирка стен, дверей, потолков кабины лифта	1 раз в месяц	3	0,06	861,30
Мытье предмашинного отделения	сентябрь	1	0,02	275,62
Мытье окон	сентябрь	1	0,02	275,62
Очистка входных групп от рекламы		12	0,24	3 445,20
Содержание придомовой территории в теплый период года:			руб./кв.м.	3,67 52 295,86
Подметание территории	5 раз в неделю	60	1,93	27 524,14
Уборка мусора с газонов. Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	48	1,55	22 019,31
Стрижка газонов	1 раз в месяц	3	0,10	1 376,21
Очистка и текущий ремонт элементов благоустройства (в том числе детских и спортивных площадок)	1 раз в месяц	3	0,10	1 376,21
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			руб./кв.м.	3,45 49 121,83
Работы по очистке и гидродневматической промывке теплообменного оборудования и систем отопления для удаления накипно-коррозионных отложений	Выполнено	2	0,58	8 186,97
Консервация, расконсервация, ремонт, регулировка систем центрального отопления	Выполнено	3	0,96	13 644,95
Очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок, укрепление водоприемных воронок, утепление внутреннего водостока	Выполнено	3	0,96	13 644,95
Проверка состояния продухов в цоколях зданий	Проверено	3	0,96	13 644,95
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			руб./кв.м.	6,84 97 323,06
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	Выполнено	3	0,04	636,89
Проверка кровли на отсутствие протечек	Проверено	3	0,04	636,89
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	Не выявлено	3	0,04	636,89
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку вод	Проведена очистка	3	0,04	636,89

Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	Проверено	3	0,04	636,89
Проверка отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы	Проверено	3	0,04	636,89
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, а также обследование состояния межпанельных швов	Проверено	3	0,04	636,89
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	Проверено	3	0,04	636,89
Проверка вентиляционных каналов	Проверено	3	0,04	636,89
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	Выполнено	3	0,04	636,89
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Выполнено	12	0,18	2 547,56
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Выполнено	3	0,04	636,89
Проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	Проверено	3	0,04	636,89
Обслуживание общедомовых приборов учета	еженедельно	12	0,18	2 547,56
Проведение осмотров; техническое обслуживание и ремонт лифта	по графику	64	1,41	20 114,99
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно		1,99	28 298,02
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно		1,99	28 298,02
Обслуживание системы видеонаблюдения	ежедневно		1,54	21 914,51
Услуги по управлению	ежедневно		5,85	83 280,40
Аварийный ремонт, в том числе:			руб.	0,00
				0,00
Текущий ремонт, в том числе:			руб.	0,00
				0,00
Итого			23,33	332 048,46

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Столыпина, 7 за 3 квартал 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 332 048,46 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Генеральный директор Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Иванова Н.А.

(ФИО)



(подпись)

(подпись)